



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: urad@chrudim-city.cz

<http://www.chrudim.eu>

IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Č.j.: CR 011192/2020 ÚPR/St

Spis. zn.:

Váš dopis ze dne:

Vaše značka:

Spis. a skart. znak a lhůta: 326.3 V/5

Počet listů: 3

Počet příloh:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

V Chrudimi dne:



469 657 475, +



9.03.2020



Plaster Hlinsko s.r.o.

Příkrakov 20

53901 Hlinsko v Čechách

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Městský úřad Chrudim jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Markovice, úpravy oválu na p.č. 1026/1 k.ú. Chrudim“

na místě:

Název obce

Chrudim

Název katastrálního území

Chrudim

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí 1026/1

Jedná se o rozšíření stávajícího běžeckého oválu o běžeckou rovinku. Celková délka rovinky 70m. Šířka rovinky 5 m – 2 dráhy o šířce 2,5 m. Rovinka bude používána pro požární sport – běh na 60 m s překážkami.


záměr je přípustný,

Platnost závazného stanoviska:

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, obdržel dne 18.02.2020 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Žadatel:  Plaster Hlinsko s.r.o., Příkrakov 20, 53901 Hlinsko v Čechách

Stavebník: Město Chrudim, IČ 270211

Zpracovatel dokumentace :  Plaster Hlinsko s.r.o., Příkrakov 20, 53901 Hlinsko v Čechách

Pro vydání závazného stanoviska vycházel Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Chrudim, oddělení územního plánování jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

Ze zpracované dokumentace studie z 02/20.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 2 a 3 schválené dne 02.09.2019.

- Zásad územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 2 schválené dne 18.06.2019 s nabytím účinnosti 5.7.2019.

- Územního plánu Chrudim, který byl vydán Zastupitelstvem města Chrudim na zasedání dne 11. 11. 2013, usnesením Z/78/2013 a nabyl účinnosti dne 28.11.2013 ve znění vydané změny č. 4 územního plánu Chrudim, která byla vydána ZM dne 09. 12. 2019, usnesením Z/89/2019 a nabyla účinnosti dne 28. 12. 2019 (dále jen ÚP). Změna č. 4 ÚP Chrudim je v pořadí třetí vydanou změnou.

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Chrudim, oddělení územního plánování jako orgán územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování či nikoliv.

Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.


Dotčené území není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, neboť není dotčeno umístěním záměru nadmístního významu a záměr nekoliduje s ostatními požadavky Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Záměr je v souladu s platným územním plánem Chrudim.

Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je umístění stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území.

Navrhovaný rodinný dům nenavazuje na okolní zástavbu v území. Orgán územního plánování konstatuje, že stavba oplocení nenarušuje stávající charakter území.

Orgán územního plánování konstatuje, že záměr respektuje cíle a úkoly územního plánování.


vedoucí Odboru územního plánování a reg. rozvoje
v z. vedoucí oddělení územního plánování


MĚSTSKÝ ÚŘAD
Chrudim
oddělení územního plánování